



**Bilag 2 Drøftelse af bestyrelsens oplæg vedr. betaling samt reparation og vedligehold af vejene i G/F Enggårdens**

Udgangspunktet for dette oplæg er at loven om privat fællesvej gælder og at ansvaret for vejens stand ved matriklen, påhviler den enkelte grundejer.

Slid på vejene kan deles i tre grupper:

1. Generelt slid og skader som følge af almindelig brug, kørsel til og fra sommerhus.
2. Slid og skader som følge af kørsel med tunge vogne, ved større anlægsarbejder, nedrivning og nybygning af sommerhuse, annekser.
3. Slid og skader som følge af den ansvarlige grundejers manglende vedligehold.

Betaling af reparationer kan deles efter ovenstående.

Ved slid og skader som beskrevet under punkt 1, betales reparationen af foreningen, og det påhviler bestyrelsen at få arbejdet udført. Pengene tages enten fra foreningens opsparing, eller hvis nødvendigt, gennem ekstra indbetalinger fra medlemmerne.

Ved slid og skader som beskrevet under punkt 2, påhviler betalingen af og ansvaret for reparation, den som bygger. Foreningen kan eventuelt indføre et fast beløb, en afgift, som skal betales inden et større anlægsarbejde begynder. Konkrete skader som følge af byggeriet påhviler stadig den som bygger.

Ved slid og skader som beskrevet under punkt 3, påhviler betalingen af og ansvaret for reparation, de ansvarlige grundejere. Foreningen kan eventuelt afsætte en pulje penge, som grundejerne kan søge, for at få en del af udgifterne betalt. Der skal være et maksimalt beløb pr. ansøgning og en grænse for foreningens andel af udgiften. Det vil være op til bestyrelsen at fordelingen sker retfærdigt.