



www.gf-Enggaarden-Hald.dk

Nytårs Nyhedsbrev 2021 til medlemmerne i Grundejerforeningen Enggaardens

Kære alle medlemmer – Rigtig godt nytår!

Et underligt år vi har sagt farvel til. Lad os håbe 2021 bliver langt bedre i fht. Covid19. Bestyrelsen har siden GF afholdt flere møder, hvor nogle har deltaget online. Nedenstående er en lille ikke prioriteret oversigt over vores arbejde.

- Kommunens vejplan i vores område er hurtig overstået ☺ - der er ingen planer, og det er ikke sandsynligt der bliver flere hastighedsreguleringer. Men vi arbejder videre, også i formandsgruppen.
- Hjertestop kursus, som planlagt til foråret – bliver først endelig planlagt, når vi er ude af den værste Covid19 situation. Ingen grund til at planlægge dato på nuværende tidspunkt. Samtidig ansøger vi (formandsgruppen) Tryk om en hjertestarter ved den offentlige trappe ned til stranden.
- Opsamling og fjernelse af haveaffald i uge 42 forløb fint igen i år. Chauffør Dan fortalte at det var langt større bunker end de forrige år. Derfor lidt større regning. Vi afregner pr. ton der fjernes.
- Kassereroverdragelse. Karen Skou har nu helt overtaget kassererposten, tak til Britta for at tage over igen i 2020, og en god overdragelse til Karen. Bestyrelsen har besluttet, da det er så sent på året (juni) vi afholder GF, at udsende et udkast til budget 2021 allerede nu. *Vedhæftet dette nyhedsbrev.*
- Regnskab 2020 ser fint ud, godkendes på næste bestyrelsesmøde i februar, og afleveres derefter til vores to revisorer.
- Banksift til Danske Bank er gennemført. Det var en større opgave, end vi havde forudset. Nu får vi færre årlige omkostninger, men stadig minus rente af indestående, som det efterhånden er "normalt" på 0,6%. Hvis vi fysisk skal fremmøde til hævnning fra "Store konto", kan det nu foregå i Frederiksværk.
- Web opdatering, I skulle gerne kunne se dette nyhedsbrev med filer nu (eller meget snart :) på hjemmesiden www.gf-enggaarden-hald.dk Vi håber meget i vil benytte den og give os feedback, ellers ingen grund til de omkostninger og arbejde☺ en hjemmeside medfører.
- Bredbånd/Fiber i Hald og omegn
Alt går planmæssigt med etableringen af fiber fra Novomatrix. Der er nu 900 tilmeldt Novomatrix, der ved alle beregninger er det billigste over en 5-årig periode. Vi valgte at være solidariske med landzonerne med erhverv, som ingen af de andre udbydere var interesserede i.
Mange af os har fået henvendelse fra TDC om gratis tilslutning. Vær opmærksom på at jo flere udbydere vi fordeles på, jo mindre er sandsynligheden for at projekterne gennemføres.



www.gf-Enggaarden-Hald.dk

- Ved Formandsmødet i november drøftede vi fibernet, indbrud, kystsikring, hjertestartere, fælles hjemmesider, veje, støj og skiltning mm. *Referatet vedhæftes.*
- Som aftalt ved GF vil vi gerne modernisere foreningens vedtægter. Vi arbejder på formuleringerne. Hvis i har forslag modtager vi dem gerne. Godkendelse af ændringer kræver stort fremmøde på generalforsamlingen, så mød op.
- Mere end 40 reelle indbrud har der været indenfor det seneste halve år i området med ca. 600 ejendomme. Det er en stor stigning, så benyt jer af Nabohjælp, sæt lys op, træk gardinerne fra, hav ikke designermøbler, prop det der stikker ud (avisere/reklamer) ned i postkassen hvis i går forbi naboerne mm.
- Mange sommerhuse lejes ud pt. og det er sjældent et problem for os andre. Hvis det alligevel medfører større støjgener udenfor almindelig "tolerancetid", og husene er udlejet af Novasol, kan der ringes til dem på 39143020
- Rødder der skaber farlige pump på Abildgården
Efter generalforsamlingen, har bestyrelsen været i kontakt med Halsnæs kommune for at undersøge hvem der er ansvarlig for rødder der vokser ud i vejen. Halsnæs kommune henviser til vejlovens § 44. og tilkendegav, at når der ikke er et vejlaug eller vedtægter der regulerer vedligeholdelse af de private fællesveje, er det den enkelte grundejer der er ansvarlig for deres vejstykke. Det er med andre ord skadevolderen der skal udbedre skaden. Bestyrelsen har orienteret grundejeren og er i fortsat dialog med grundejeren.

Mange hilsener og på gensyn i området

– hvis ovenstående giver anledning til spørgsmål, så tøv ikke med at henvende jer.

På bestyrelsens vegne
Bente /8.1.2021