



www.gf-Enggaarden-Hald.dk

I. Navn, hjemsted og formål.

§1. Foreningens navn er: "Grundejerforeningen Enggården", dens hjemsted er: Hald Strand, 3390 Hundested. Halsnæs kommune.

§2. Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere og at arbejde for en gennemførelse af den harmoniske udvikling af området, til bevarelse af dets karakter af rekreativt område.

II. Medlemmerne

§3. Enhver ejer af en parcel i Enggårdens udstykning er pligtig medlem af grundejerforeningen.

§4. Medlemmernes kontingent fastsættes på den årlige generalforsamling, og gælder i tidsrummet fra 1. juli til 30. juni. Ved for sen indbetaling af kontingent betales et tillægsbeløb på 100,00kr.

III. Generalforsamling

§5. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

§6. Den årlige generalforsamling afholdes inden d. 1. juli. Generalforsamlingen indkaldes pr. e-mail/ eventuelt pr. brev af bestyrelsen med 14 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden, jvf §8. Regnskabet udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§7. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftligt ønske om det til formanden/kvinden. Ønsket skal indeholde beskrivelse af, hvad der på generalforsamlingen ønskes behandlet, og hvilke forslag der ønskes sat til afstemning. Bestyrelsen skal inden 8 dage efter begæringens modtagelse indkalde generalforsamlingen med ikke over 14 dages varsel.

§8. På den ordinære generalforsamling skal dagsordenen indeholde følgende punkter:

1. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne regnskabsår.
2. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag.
3. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor(er).
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Evt.

§9. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende fremgangsmåden. Afstemninger foretages ved håndsoprækning, med mindre dirigenten finder anledning til at kræve skriftlig afstemning; eller det forlanges af bestyrelsen eller af halvdelen af de tilstedeværende medlemmer.

§10. På generalforsamlingen har hver parcel en stemme. Stemmeretten kan kun udøves personligt eller ved fuldmagt. En person kan kun møde med en fuldmagt.

§11. På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpel stemmeflerhed. Ved ændring af vedtægterne (eller tilføjelser) kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne personligt er til stede, og at beslutningen træffes med 2/3 af de afgivne stemmer. Er beslutningen vedtaget med et sådant flertal, uden at halvdelen af medlemmerne er til stede, indkaldes med 8 dages varsel en ny generalforsamling. Her kan den først vedtagne beslutning endelig vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af de fremmødte medlemmer.

§12. Der skrives referat af generalforsamlingen, og dette underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og danner bevis for, hvad der er sket på generalforsamlingen.

IV. Bestyrelsen

§13. Foreningens bestyrelse består af: formand/kvinde, kasserer + 3 medlemmer og 2 suppleanter valgt blandt foreningens medlemmer.

Bestyrelsens medlemmer og suppleanter vælges for 2 år.

Ulige år er formand/kvinde + 1 bestyrelsesmedlem + 1 suppleant på valg.

Lige år er kasserer + 2 bestyrelsesmedlemmer + 1 suppleant på valg.

Bestyrelsesmedlemmer på valg kan genvælges.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, bortset fra formanden/kvinden, som vælges på GF.

§14. Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen, og varetager dennes anliggender i overensstemmelse med vedtægterne. Foreningen tegnes af formanden/kvinden eller næstformanden/kvinden i forbindelse med et andet medlem af bestyrelsen.

§15. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden/kvinden eller 3 af bestyrelsens medlemmer ønsker det.

På bestyrelsesmøderne leder formanden/kvinden og i dennes forfald næstformanden/kvinden mødet, og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

På bestyrelsesmøderne træffes beslutninger ved almindelig stemmeflerhed. For at beslutningerne skal have gyldighed, må mindst 3 af bestyrelsens medlemmer være til stede ved mødet. Af bestyrelsesmøderne føres referat, der underskrives af de i mødet deltagende bestyrelsesmedlemmer.

V. Regnskab og revision

§16. Kassereren modtager alle indbetalinger elektronisk til foreningens konto senest 1. september. Kassereren fører foreningens regnskab og er bemyndiget til, efter bestyrelsens anvisninger, at afholde de løbende udgifter over foreningens konto.

§17. Til at revidere foreningens regnskab vælges to revisorer blandt medlemmerne, som vælges for to år af den årlige generalforsamling. De to revisorer er på valg på skift. Revisor(er) kan genvælges.

VI. Ordensregler

§18. Bestyrelsen forelægger hvert år ordensregler til godkendelse.